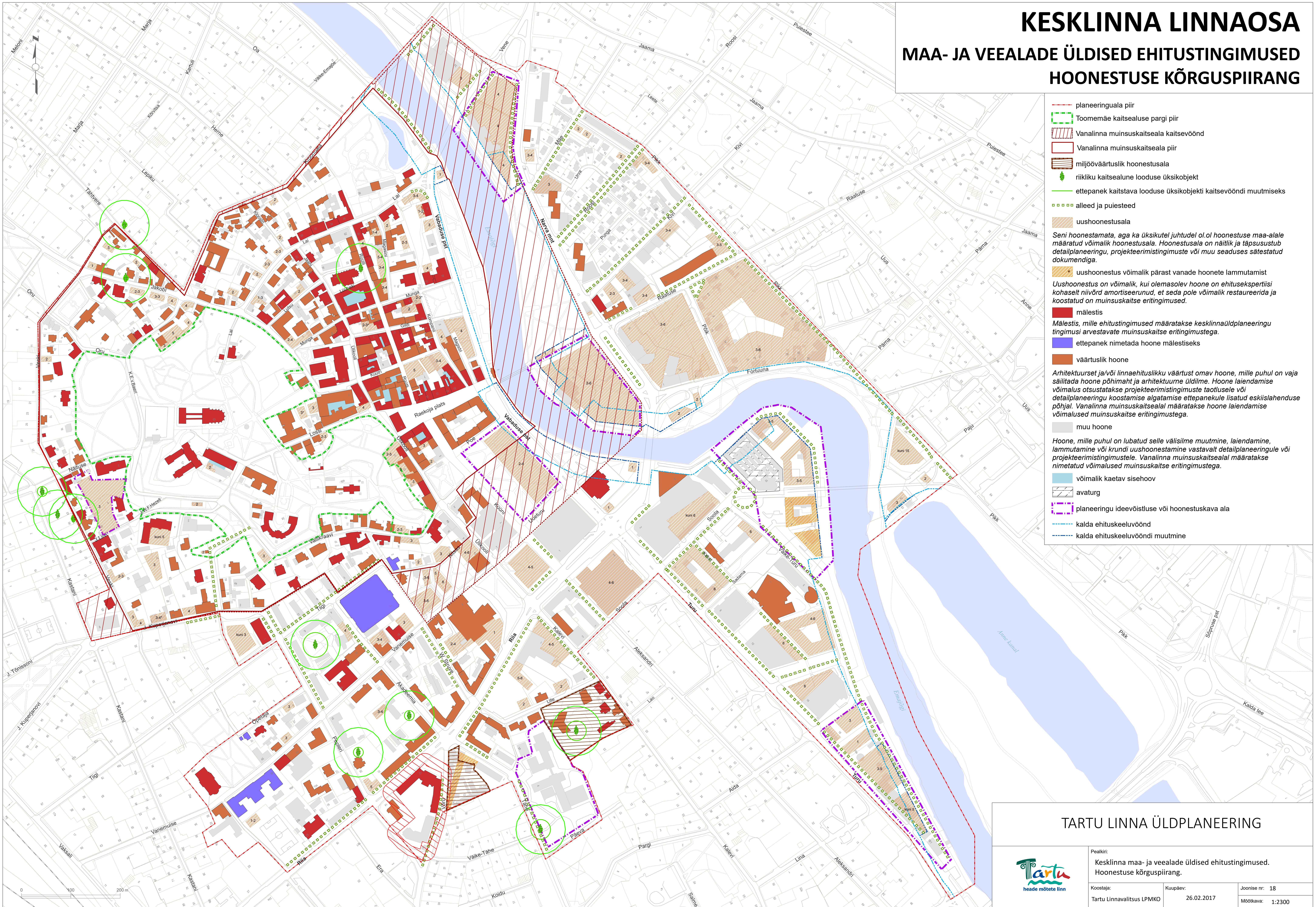


KESKLINNA LINNAOSA

MAA- JA VEEALADE ÜLDISED EHTUSTINGIMUSED HOONESTUSE KÕRGUSPIIRANG



- planeeringuala piir
 - Toomemäe kaitsealuse pargi piir
 - Vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöönd
 - Vanalinna muinsuskaitseala piir
 - miljööväärtuslik hoonestusala
 - riikliku kaitsealune looduse üksikobjekt
 - ettepanek kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndi muutmiseks
 - alleed ja puisteed
 - uushoonestusala
 - uushoonestus võimalik pärast vanade hoonete lammutamist
 - mälestis
 - väärtuslik hoone
 - muu hoone
 - võimalik kaetav sisehoov
 - avaturg
 - planeeringu ideevõistluse või hoonestuskava ala
 - kalda ehituskeeluvöönd
 - kalda ehituskeeluvööndi muutmiseks
- Seni hoonestamata, aga ka üksikutele juhtudel olulise hoonestuse maa-alale määratud võimalik hoonestusala. Hoonestusala on näitlik ja täpsustusdetailplaneeringu, projekteerimistingimuste või muu seaduses sätestatud dokumendiga.
- Uushoonestus võimalik pärast vanade hoonete lammutamist
- Uushoonestus on võimalik, kui olemasolev hoone on ehitusekspertiisi kohaselt niivõrd amortiseerunud, et seda pole võimalik restaureerida ja koostatud on muinsuskaitse eritingimused.
- Mälestis, mille ehitustingimused määratakse kesklinnaüldplaneeringu tingimusi arvestavate muinsuskaitse eritingimustega.
- ettepanek nimetada hoone mälestiseks
- väärtuslik hoone
- Arhitektuurset ja/või linnaehituslikku väärtust omav hoone, mille puhul on vaja säilitada hoone põhimuht ja arhitektuurme üldilme. Hoone laiendamise võimalus otsustatakse projekteerimistingimuste taotlusele või detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanekule lisatud eeskislahenduse põhjal. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse hoone laiendamise võimalused muinsuskaitse eritingimustega.
- muu hoone
- Hoone, mille puhul on lubatud selle välisilme muutmine, laiendamine, lammutamine või krundi uushoonestamine vastavalt detailplaneeringule või projekteerimistingimustele. Vanalinna muinsuskaitsealal määratakse nimetatud võimalused muinsuskaitse eritingimustega.
- võimalik kaetav sisehoov
- avaturg
- planeeringu ideevõistluse või hoonestuskava ala
- kalda ehituskeeluvöönd
- kalda ehituskeeluvööndi muutmiseks

TARTU LINNA ÜLDPLANEERING



Pealkiri:
Keslinna maa- ja veealade üldised ehitustingimused.
Hoonestuse kõrguspiirang.

Koostaja: Tartu Linnavalitsus LPMKO	Kuupäev: 26.02.2017	Joonise nr: 18 Mõõtkava: 1:2300
--	------------------------	------------------------------------